

M ě s t s k ý ú ř a d K o r y č a n y

Odbor životního prostředí - stavební úřad

Náměstí 401, 768 05 Koryčany

SPISOVÁ ZN.: MK/3495/2021/LD
Č.J.: MK/4190/2021
VYŘIZUJE: Lenka Dihlačková
TEL.: 573 500 985
E-MAIL: dihlackova@korycany.cz

Koryčany, dne 29.12.2021

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor životního prostředí - stavební úřad Městského úřadu v Koryčanech, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.10.2021 podala společnost

Povodí Moravy, s.p., IČO 70890013, Dřevařská 932, Veverí, 602 00 Brno 2

zast.: AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o., IČO 60710063, Kapusty 27, 690 06 Břeclav 6

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I.** Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Rekonstrukce rybochovného hospodářství Koryčany - sezónní prodejna ryb

(dále jen "stavba") na pozemku p.č. 2115/4 (ostatní plocha), p.č. 2108 (zastavěná plocha a nádvoří), p.č. 2109/1 (ostatní plocha) a p.č. 2103 (ostatní plocha) v k.ú. Koryčany.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o rekonstrukci stávajícího objektu archivu na objekt sezónního prodeje ryb, včetně rekonstrukce zpevněných ploch v okolí objektu a rekonstrukce napojení místních rozvodů IS na objekt.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Varadínek, zodpovědný projektant Ing. Milan Bartolšic, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 1002273, hlavní projektant Ing. Michal Bartolšic, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 1004643, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Závěrečná kontrolní prohlídka.
3. Stavebník je povinen oznámit OŽP-SÚ v Koryčanech předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, nejméně však 15 dnů před zahájením prací.
4. Staveniště bude zařízeno a uspořádáno tak, aby bylo možno stavbu řádně a bezpečně provádět. Příjezd ke staveništi a ke stavbám bude zabezpečen po stávající pozemní komunikaci.
5. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání (vč. užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace), ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Vlastnosti výrobků pro stavbu mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby musí být ověřeny podle zvláštních předpisů – např. zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů (§ 156 stavebního zákona). K závěrečné kontrolní prohlídce budou předloženy doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky.
6. Při provádění stavby budou dodrženy předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a ustanovení obsažené v příslušných ČSN. Dále budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění a ustanovení obsažená v příslušných ČSN.
7. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do celkového dokončení stavby.
8. Veškeré mezideponie stavebních a výkopových materiálů budou umístovány na pozemcích staveniště.
9. S odpady vniklými při realizaci stavby musí být nakládáno v souladu s platnými předpisy v odpadovém hospodářství (zejména zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a jeho prováděcí předpisy).
10. Při stavebních pracích musí být učiněna taková opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
11. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu, a to i pro osobní automobily, bude zajištěn bezpečný přístup k jednotlivým nemovitostem a příjezd pro hasiče, sanitní vozy a vozy havarijní služby. Všechny stávající dopravní plochy nesmí být vlivem stavby nebo s ní související dopravy narušovány a znečišťovány. Případné znečištění musí být neprodleně odstraněno. Materiál a zemina z výkopu nesmí být ani krátkodobě skladována na dopravních plochách. Průběžně bude kontrolován stav na využívaných příjezdových pozemních komunikacích a při shledání jakéhokoli znečištění způsobeného provozem používané techniky bude zabezpečena jejich okamžitá očista.
12. Při provádění stavby nesmí být poškozeny sousední nemovitosti, kultury na pozemcích, ani veřejný majetek. Případné škody prokazatelně způsobené výše uvedenou stavbou uhradí stavebník vlastním nákladem.
13. Při realizaci stavby musí být na stavbě, popř. na staveništi, k dispozici dokumentace prováděné stavby ověřená OŽP-SÚ v Koryčanech ve společném řízení, prováděcí dokumentace a všechny doklady, týkající se prováděné stavby, popř. jejich kopie.

14. Po dobu provádění stavby musí být na stavbě zhotovitelem veden stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a § 6 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a přílohy č. 16 k této vyhlášce. Do stavebního deníku jsou oprávněny provádět záznamy i osoby uvedené v § 157 odst. 2 stavebního zákona.
15. V případě zjištění nových skutečností výrazně se odlišujících od dokumentace pro vydání společného povolení bude taková situace řešena s projektantem, příp. s jinou osobou, která získala oprávnění k výkonu vybrané činnosti ve výstavbě podle zvláštních předpisů, a výsledek řešení bude projednán s OŽP-SÚ v Koryčanech.
16. Bude dodrženo vyjádření společnosti EG.D, a.s., ze dne 7.9.2021, zn.: E7456-26136836. a ze dne 24.9.2021, zn.: M49992-27043881.
17. Bude dodrženo stanovisko společnosti Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., ze dne 9.9.2021, zn.: 2/TR/2021/20213526.
18. Bude dodrženo vyjádření společnosti CETIN a.s., ze dne 9.9.2021, č.j.: 775325/21.
19. Bude dodrženo koordinované závazné stanovisko MěÚ Kroměříž, odbor životního prostředí, ze dne 21.10.2021, č.j.: MeUKM/075567/2021/0730/21.
20. Bude dodrženo stanovisko společnosti Povodí Moravy, s.p., ze dne 21.9.2021, zn.: PM-40120/2021/5203/Cet.
21. Bude dodržen závazný posudek KVS, Státní veterinární správy pro Zlínský kraj, ze dne 23.9.2021, č.j.: SVS/2021/115233-Z.
22. Bude dodrženo závazné stanovisko KHS Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, ze dne 1.11.2021, č.j.: KHSZL 30229/2021.
23. Při provádění stavby bude stavebník dodržovat povinnosti stanovené v § 152 stavebního zákona.
24. Stavebník je povinen po dokončení stavby, podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením §122 stavebního zákona a přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno 2
zast.: AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o., Kapusty 27, 690 06 Břeclav 6

Odůvodnění:

Dne 27.10.2021 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

OŽP - SÚ v Koryčanech opatřením č.j.: MK/3822/2021 ze dne 29.11.2021 oznámil podle § 94m stavebního zákona zahájení společného řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provedení, a stanovil, že ve lhůtě do 15 – ti dnů ode dne doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Při určování okruhu účastníků společného územního a stavebního řízení dospěl OŽP - SÚ v Koryčanech k závěru, že účastníky společného územního a stavebního řízení jsou v souladu s ustanovením §94k písm. a) stavebního zákona stavebník, dále dle ustanovení §94k písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, dále dle ustanovení §94k písm. c) vlastník stavby, na které má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavě jiné věcné právo,

není-li sám stavebníkem, dále dle ustanovení §94k písm. d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, dále dle ustanovení §94k písm. e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno. Na základě výše uvedeného proto OŽP-SÚ v Koryčanech jednal s těmito účastníky: Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932, Veveří, 602 00 Brno 2, zast.: AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o., Kapusty 27, 690 06 Břeclav 6, Město Koryčany, Náměstí 401, 768 05 Koryčany, EG.D, a.s., Lidická 1873, Černá Pole, 602 00 Brno 2, Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., Purkyňova 2933, 695 11 Hodonín 1 a CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9 - Libeň.

Další vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo pozemkům nebo stavbám na nich dle uvážení OŽP-SÚ v Koryčanech nemohou být společným řízením přímo dotčena.

OŽP-SÚ v Koryčanech zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

OŽP-SÚ v Koryčanech rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby a zjistil, že nejsou známy negativní vlivy stavby na okolí.

Při posuzování účinků budoucího užívání OŽP-SÚ v Koryčanech vycházel zejména z předložené projektové dokumentace stavby zpracované oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 158 a 159 stavebního zákona, doložených podkladů a zejména závazných stanovisek, rozhodnutí případně jiných opatření dotčených orgánů, které chrání v řízení veřejné zájmy podle zvláštních předpisů. Předložená vyjádření, stanoviska, rozhodnutí a jiná opatření dotčených orgánů, uplatněná v řízení, byla souhlasná a vzájemně si neodporují.

OŽP-SÚ v Koryčanech rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke krajskému úřadu Zlínského kraje, odboru stavebního řádu a životního prostředí podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Lenka Dihlačková
vedoucí OŽP - SÚ

Příloha:

Situační výkres

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 5.000,- Kč bude zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

zast.: AQUA CENTRUM Břeclav, s.r.o., IDDS: x36tmz9

Město Koryčany, Náměstí č.p. 401, 768 05 Koryčany

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s., IDDS: a2pgx2s

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Městský úřad Kroměříž, Odbor životního prostředí, IDDS: bg2bfur

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw

Krajská veterinární správa, IDDS: wjh8cgi

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, IDDS: xwsai7r